



 STACJA
JEŻYCE

ROBYG

Twoja nowa stacja

Stacja Jeżyce to miejsce wyjątkowe, położone w samym sercu Jeżyc, gdzie czuć jedyną w swoim rodzaju atmosferę. Osiedle położone przy ul. Stanisława Barańczaka odznacza się nowoczesnym designem i doskonałą lokalizacją, która zapewnia wszelkie wygody życia w mieście.

Inwestycja składa się z dwóch gotowych do zamieszkania budynków zaprojektowanych w niepowtarzalnym stylu. Przeszkłone mieszkania są pełne światła, a duże balkony i tarasy umożliwiają chwilę wytchnienia i relaksu na świeżym powietrzu. Wysoki standard wykończenia, hala garażowa i plac zabaw oraz bliskość atrakcji miasta zapewnią Ci komfort mieszkania.

Jeżyce to obecnie najmodniejsza dzielnica Poznania i taka też jest Stacja Jeżyce. Tutaj zrealizujesz niezbędne codzienne sprawy i znajdziesz dziesiątki urokliwych miejsc – wszystko zaraz za rogiem. Swój nowy dom także możesz znaleźć od zaraz...

Wyjątkowa oferta

– mieszkania gotowe do odbioru!







STACJA JEŻYCE

Wyrusz ze Stacji Jeżyce ku swojej nowej przyszłości!

Jeżyce to najprężniej rozwijająca się dzielnica Poznania. Miejsce, które świetnie łączy swoją lokalną historię ze współczesnym światem, co tworzy unikalny klimat okolicy.

Doskonała lokalizacja osiedla idealnie wpasowuje się w koncepcję 15-minutowych miast. Stąd odprowadzisz dzieci do szkoły, zrobisz zakupy na lokalnym rynku, odwiedzisz liczne atrakcje kulturalne, odpoczniesz w pobliskim parku czy też zjesz obiad w popularnej restauracji – wszystko w promieniu krótkiego spaceru i zaraz obok centrum miasta.

Odnajdą się tutaj zarówno zwolennicy wielkomiejskiego stylu życia, wielbiciele sztuki i sztuki, ale także miłośnicy przyrody.

Ze Stacji Jeżyce ruszysz....

KU ATRAKCJOM

– Okolica jest pełna ciekawych miejsc. Stare Zoo, lokalne kina studyjne i teatry, zabytkowe kamienice i schrony, modne restauracje i kawiarnie - każdy znajdzie tu coś dla siebie!



KU EDUKACJI

– Każdy z nas jest zabiegany, szczególnie rodzice. W najbliższej szkole czy przedszkolu znajdziesz się w ciągu kilku minut. Duży wybór placówek edukacyjnych z pewnością przypadnie Ci do gustu.



NA ZAKUPY

– Od Rynku Jeżyckiego dzieli Cię tylko krótki spacer! Niedaleko znajdziesz również wiele innych sklepów i punktów usługowych. Dzielnica jest także pełna lokalnych rzemieślników i artystów.



DO PRACY

– Jeżyce to dzielnica, w której wiele firm decyduje się umieścić swoje biuro. Dodatkowo wystarczy 10 minut jazdy autem, by dotrzeć do centrum miasta. Stąd na pewno dotrzesz do pracy na czas!



DO PARKU I NAD JEZIORO

– Lubisz tereny zielone i naturę? W pobliżu znajdziesz Jezioro Rusałka, a także liczne parki, w tym Park Sołacki. Można tam się cieszyć obecnością tysięcy zróżnicowanych drzew i krzewów. Idealne miejsce na wypoczynek!



NA PRZYSTANEK

– A może preferujesz komunikację publiczną? Przystanek autobusowy i tramwajowy oddalone są zaledwie o kilka minut pieszo od osiedla, a sama dzielnica jest dobrze skomunikowana z resztą miasta.



Poznaj standard Twojej nowej stacji!



Gwarancja producenta na każdy materiał i urządzenie użyte do budowy mieszkań



Szybki internet i wysokiej jakości sygnał TV, dzięki najnowszej generacji instalacji światłowodowej



Mieszkania wyposażone są w **ROBYG Smart House** – nowoczesną technologią umożliwiającą zdalne sterowanie mieszkaniem w zakresie oświetlenia, urządzeń elektronicznych, ogrzewania oraz systemu bezpieczeństwa – to lepsza wydajność oraz oszczędność dla domowego budżetu



Ponadstandardowa wysokość mieszkań
– od ok. 265 cm do ok. 314 cm

Parapety z konglomeratu

Okna typu PCV zapewniające dobrą szczelność i termoizolacyjność

Klimatyzacja w mieszkaniach na ostatniej kondygnacji

Wentylacja mechaniczna zapewniająca stałą wymianę powietrza

Przestronne, elegancko wykończone balkony

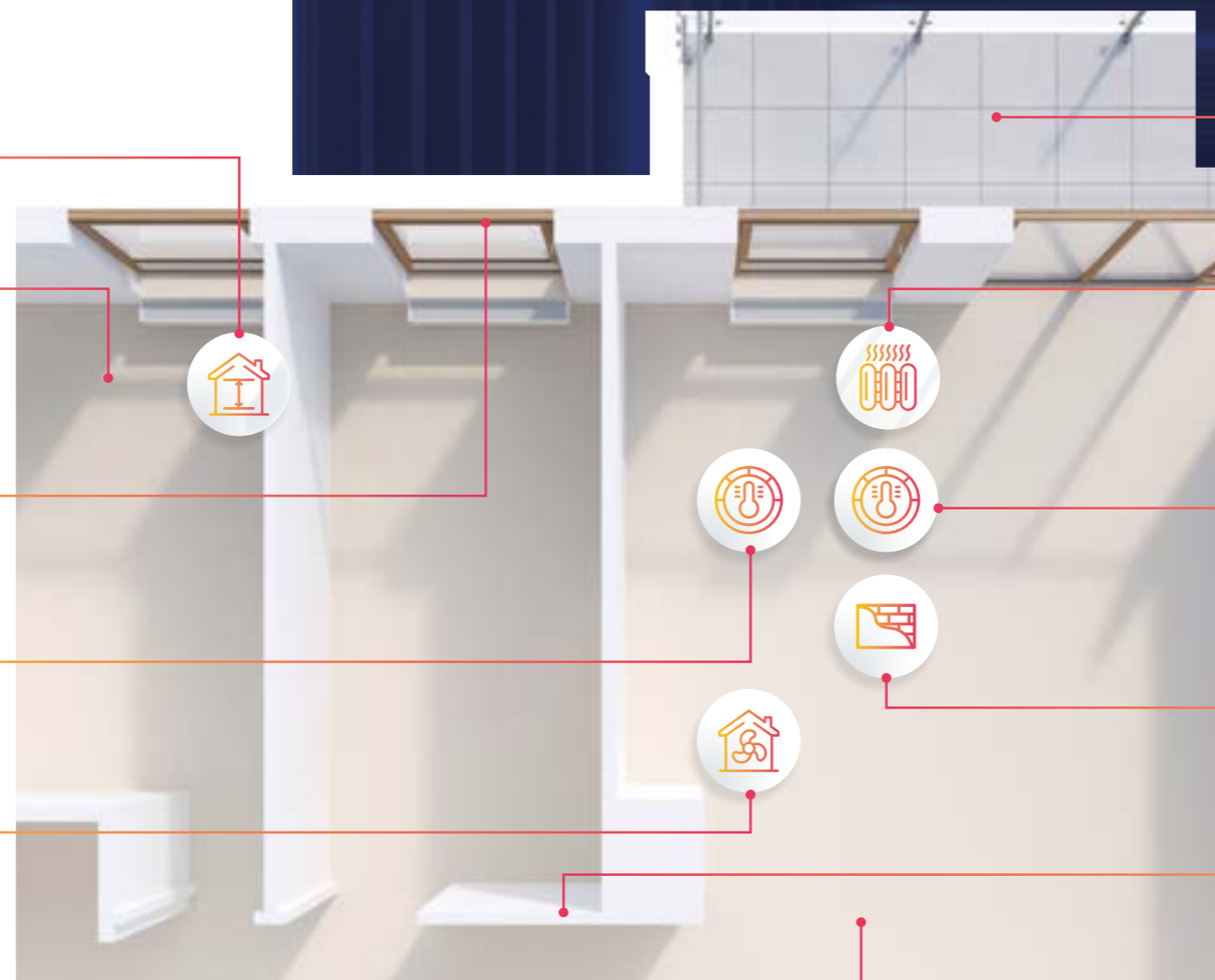
Grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne (ogrzewanie z sieci miejskiej)

Indywidualne liczniki przy mieszkaniach, w tym ciepłomierze pozwalające na rozliczenie faktycznego, a nie szacunkowego zużycia

Ściany działowe murowane o właściwościach wygłuszających, umożliwiające łatwą aranżację wnętrza

Antywłamaniowe drzwi wejściowe o wysokości ok. 210 cm dobrze izolujące hałas

Ściany i sufity wewnątrz mieszkań tynkowane, szpachlowane, malowane na biało



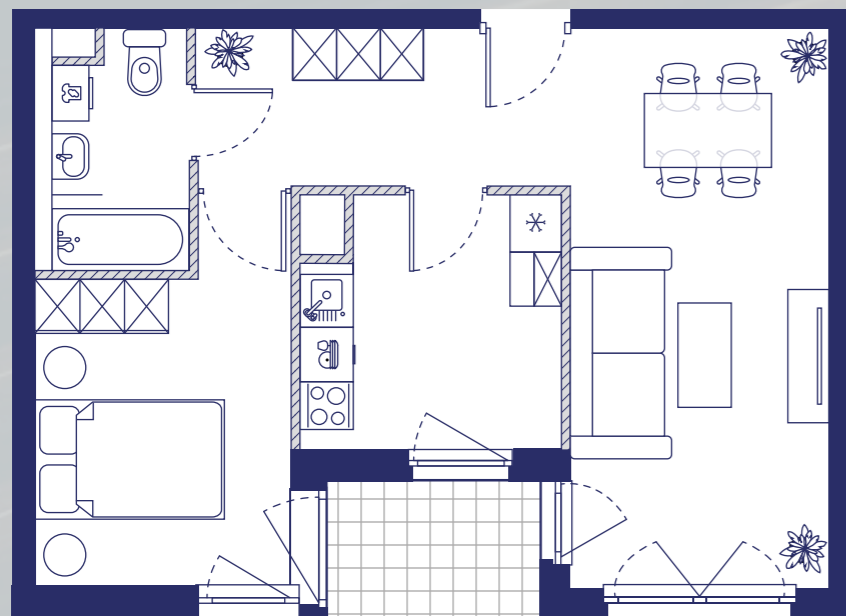
Dodatkowo

- Wykończenie klatek schodowych materiałami wysokiej jakości
- Energooszczędne oświetlenie LED sterowane czujnikami ruchu w częściach wspólnych
- Szybkie i cichobieżne windy
- Niskie opłaty eksploatacyjne (woda i ogrzewanie z sieci miejskiej)
- System monitoringu osiedla w jakości HD
- Garaż podziemny wyposażony w platformy parkingowe
- Nowoczesny plac zabaw wyposażony w bezpieczne, certyfikowane zabawki
- Wydzielone komórki lokatorskie oraz zamykana wózkarnia do użytku mieszkańców
- Stanowisko serwisowe dla rowerów, wraz ze stojakami
- Tereny rekreacyjne wyposażone w leżaki, ławki, stoły z parasolami oraz tereny zielone



ROBYG Smart House

Przykładowe mieszkania



Loggia 3,76 m²

2 pokoje

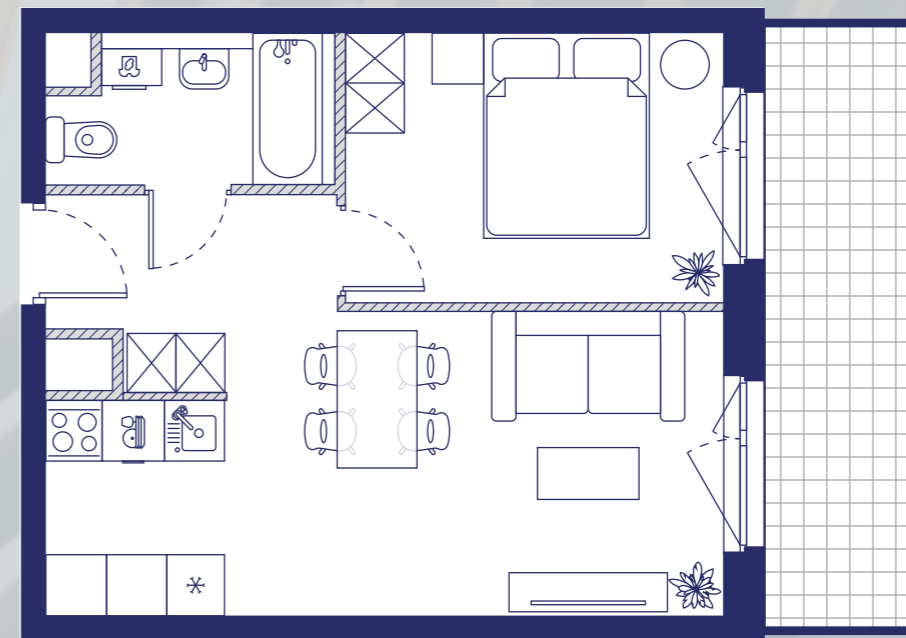
50,90 m²



Balkon 14,19 m²

3 pokoje

56,36 m²



Balkon 9,39 m²

2 pokoje

38,98 m²



Balkon 14,19 m²

4 pokoje

71,85 m²



Dostępne metraże

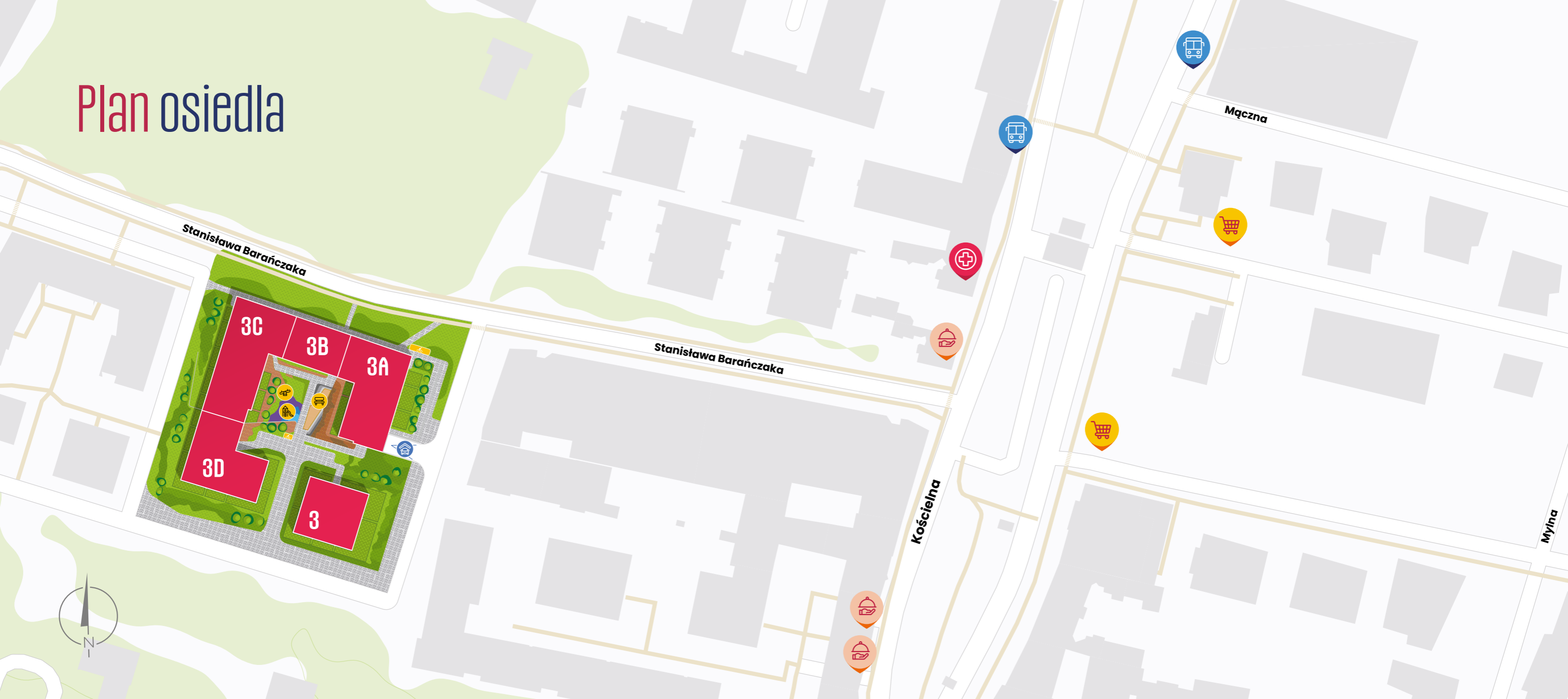
2-pokojowe – 39 m² – 60 m²

3-pokojowe – 49 m² – 75 m²

4-pokojowe i więcej – 70 m² – 95 m²



Plan osiedla



-  Budynki w sprzedaży
-  Roślinność niska
-  Ogródki
-  Krzewy
-  Nawierzchnie pieszne
-  Podłoże sportowe
-  Stojaki rowerowe
-  Mała architektura
-  Teren relaksu
-  Plac zabaw
-  Jezdnie
-  Taras drewniany
-  Wjazd do garażu
-  Punkt gastronomiczny
-  Przystanek
-  Market spożywczy
-  Służba zdrowia

Dojazdy

			
Rynek Jeżycki	10 min	5 min	-
Stare Zoo	20 min	10 min	8 min
Park Sołacki	25 min	10 min	8 min
Jezioro Rusalka	-	10 min	12 min
Uniwersytet Adama Mickiewicza	30 min	10 min	8 min
Centrum miasta	-	12 min	14 min



Lokalizacja

Stacja Jeżyce położona jest w jednej z najciekawszych dzielnic Poznania. Tutaj można znaleźć obok siebie tradycyjne zakłady rzemieślnicze oraz urocze kawiarnie, secesyjne kamienice czy atrakcyjne biura firm, lokalne kina i teatry oraz zielone parki. Wszystko to tworzy niepowtarzalną atmosferę okolicy.

Jednym z najbardziej rozpoznawalnych punktów z pewnością jest Rynek Jeżycki, którego początki jako placu targowego sięgają początków XX wieku. Warto też zwrócić uwagę na Stare Zoo czy Stadion Lekkoatletyczny Gołęczin. Wielbiciele wypoczynku na świeżym powietrzu na pewno docenią bliskość Parku Sołackiego, wraz ze Stawami Sołackimi.

-  Punkt gastronomiczny
-  Usługi/market spożywczy
-  Nauka i szkolnictwo
-  Służba zdrowia
-  Atrakcje
-  Tereny zielone



ROBYG od 2022 roku jest częścią Grupy TAG Immobilien.
TAG Immobilien to czołowy deweloper w Niemczech, działający głównie na północy i wschodzie kraju. Łącząc nasze doświadczenia tworzymy nową jakość na rynku deweloperskim.



www.esg.robyg.pl

ROBYG

Biuro Sprzedaży:

ROBYG S.A.

ul. Stanisława Barańczaka 3A, 60-537 Poznań

tel. +48 61 610 00 61

stacjajezyce@robbyg.com.pl



www.poznan.robyg.pl