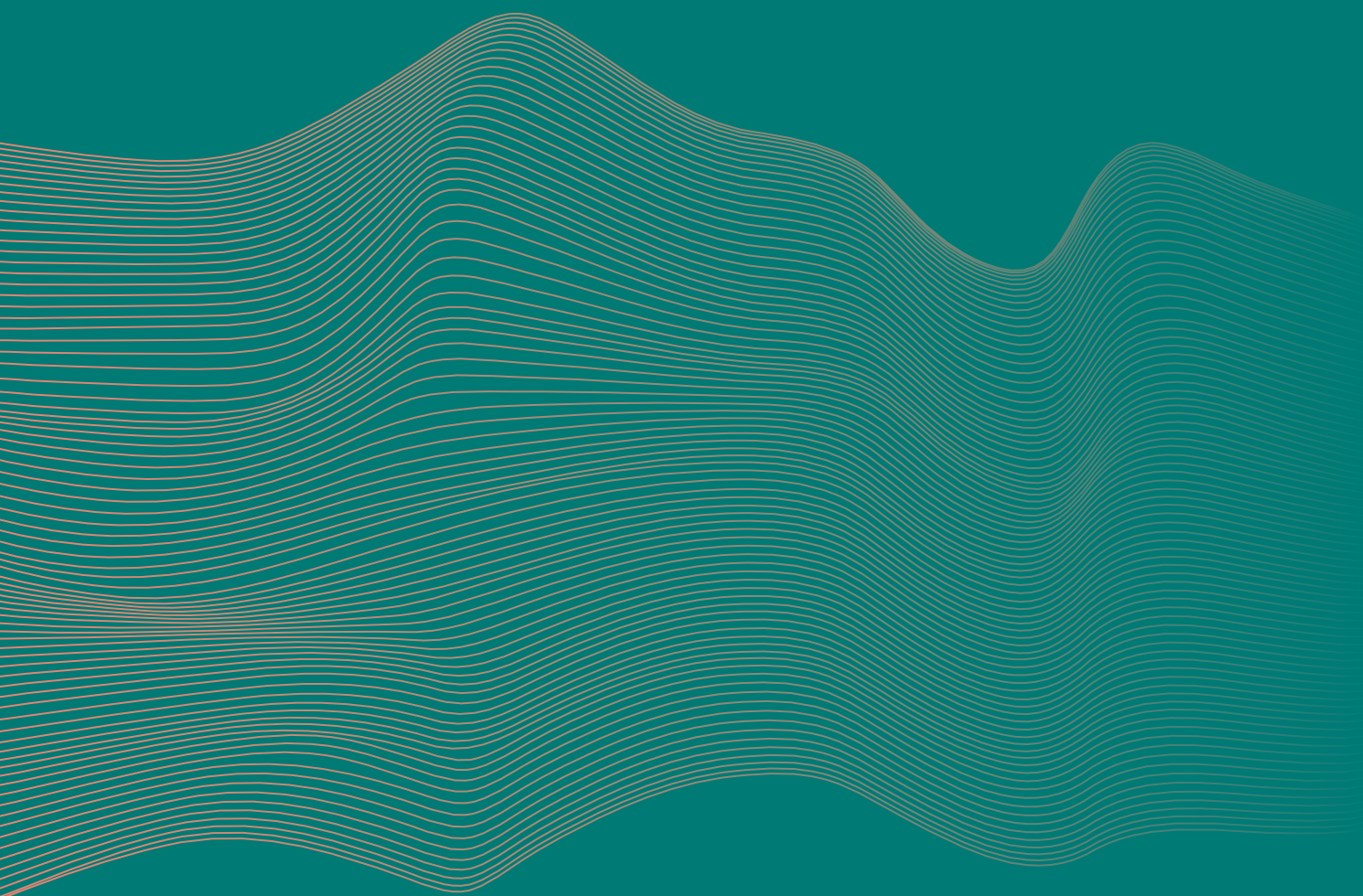


POCZĄTEK

PIĄTKOWO



ROBYG

Twój nowy dom, Twój nowy Początek

Na tętniącym życiem Piątkowie, przy ulicy Wojciechowskiego, powstaje miejsce skierowane do osób ceniących lokalizację blisko rozległych terenów zielonych, sprawne połączenia komunikacyjne, bezpieczną okolicę i wyjątkową jakość mieszkania.

Początek Piątkowo to projekt przyjazny mieszkańcom i uwzględniający potrzeby środowiska, stosujący nowoczesne i energooszczędne technologie oraz tworzący niezbędną infrastrukturę.



Miejsce nowych możliwości

Początek Piątkowo to miejsce, w którym każdy będzie czuł się dobrze.

Ponadczasowy design, wysokiej klasy części wspólne, a przede wszystkim wysoki standard wykończenia – inwestycja z powodzeniem łączy nowoczesne rozwiązania architektoniczne z dbałością o komfort i wygodę. Na osiedlu nie zabraknie również przestrzeni na relaksujące spacer, trening na siłowni czy spędzenie bezstresowych chwil z najmłodszymi na placu zabaw.



Piątkowo w innowacyjnym wydaniu

Projektując inwestycję architekci kierowali się chęcią harmonijnego i przemyślanego wkomponowania osiedla w otaczającą miejską zabudowę. Jednocześnie bardzo duży nacisk położono na estetykę budynków.

Przestrzenie osiedle bierze swój początek w wysokich budynkach zlokalizowanych wzdłuż ul. Wojciechowskiego. Następnie kwartał wypełnia niższa zabudowa, a finalny akcent krajobrazu ponownie będą stanowić wysokie obiekty od strony ul. Obornickiej. Fasadę budynków tworzy nietuzinkowe połączenie elewacji z mineralnymi płytkami w odcieniach beżu, grafitu i brązu. Szklane balustrady nadają całości lekkości i harmonijnie współgrają z panoramicznymi oknami, a finalnie także z wnętrzem mieszkań. Detale, wysoka jakość wykończenia i nowoczesne materiały – wszystko to tworzy wyjątkowe oraz przyjazne miejsce do życia.



Jakość i elegancja w wyjątkowym stylu

Wizytówką ROBYG jest szczególna dbałość o jakość i elegancję.

Przestronne i stylowe lobby zaprojektowano z użyciem wysokiej jakości materiałów, a wejście do niego zdobione jest żywymi kwiatami. Korytarze wykończone są drewnopodobnymi płytami, które zostały zastosowane również jako portale drzwiowe. Przemysłane kombinacje ułożenia płytek gresowych na podłogach współgrają z subtelnymi fototapetami oraz lustrami na ścianach. Zastosowanie niestandardowego oświetlenia dodaje budynkom szyku i elegancji. Wnętrza Początku Piątkowo zaaranżowano z myślą o komforcie i funkcjonalności.





Nowy standard w mieście



Osiedla:

- **Wyjątkowa przestrzeń dla mieszkańców** – w budynkach zlokalizowane są reprezentatywne, wykończone materiałami wysokiej jakości lobby wejściowe.
- **Wygoda na wyciągnięcie ręki** – na osiedlu znajdują się nowoczesne strefy fitness do wyłącznego użytku mieszkańców oraz lokale usługowe.
- **Komfortowa zielona przestrzeń** – bogate nasadzenia roślinności oraz liczne miejsca do relaksu i wypoczynku wyposażone w elementy małej architektury.
- **Zabawa i spokój** – place zabaw dedykowane różnym grupom wiekowym oraz strefy wyłączone z ruchu kołowego, by zapewnić komfort wszystkim mieszkańcom.
- **Prywatność i bezpieczeństwo** – budynki z kontrolą dostępu, a także monitoring i ochrona osiedla.
- **Gwarancja i renoma** – doświadczenie dewelopera oraz gwarancja producenta na każdy materiał i urządzenia zastosowane w budynku.

Mieszkań:

- **Indywidualna przestrzeń do wypoczynku** – balkony i tarasy o powierzchni nawet 60 m² oraz przestronne ogródki o powierzchni nawet 110 m².
- **Poczucie przestrzeni** – ponadstandardowa wysokość mieszkań około 270 cm, a w wybranych mieszkaniach nawet 352 cm.
- **Cisza w każdym mieszkaniu** – murowane ściany działowe o właściwościach wygłuszających.
- **Optymalne wykończenie** – dwukrotnie malowane na biało ściany i sufity, aby przyspieszyć wykończenie mieszkania.
- **Ochrona i spokój** – bezpieczne i izolujące hałas drzwi antywłamaniowe, o ponadstandardowej wysokości około 210 cm.
- **Codziennie oszczędności** – indywidualne liczniki przy każdym mieszkaniu, pozwalające na rozliczenie faktycznego zużycia.

System ROBYG SMART HOUSE by KEEMPLE w standardzie Silver

Nowoczesna technologia w cenie Twojego mieszkania.



➤ Zdalne sterowanie oświetleniem.



➤ Zdalne sterowanie ogrzewaniem i temperaturą.



➤ Zdalne sterowanie multimediami.



➤ Czujniki otwarcia drzwi i okien.



System Smart House otrzymasz za darmo podczas odbioru Twojego mieszkania. Pobierz na telefon aplikację Keemple i ciesz się pełną kontrolą.

Nowoczesne budownictwo



PANELE FOTOWOLTAICZNE
zasilające części wspólne i obniżające koszty utrzymania budynku



OŚWIETLENIE LED
w częściach wspólnych



CZUJNIKI
zmiernicowe, ruchu oraz zegary astronomiczne sterujące instalacjami w budynku



PANORAMICZNE OKNA TRZYSZYBOWE
chroniące przed utratą ciepła, wygłuszające hałas i zapewniające dużo światła



CICHOBIĘŻNE WINDY
z technologią odzysku energii elektrycznej renomowanych producentów



STACJE NAPRAWY ROWERÓW
i stojaki dla rowerów oraz rowerownie



SYSTEM ROZPOZNAWANIA TABLIC REJESTRACYJNYCH
przy wjeździe do garażu



SYSTEM ANTYOBŁODZENIOWY
na wjeździe do hali garażowej



ZIELONE DACHY
wspomagające retencję wody



BUDKI LĘGOWE
oraz domki dla ptaków



WIDEODOMOFON
z kolorowym wyświetlaczem w każdym mieszkaniu



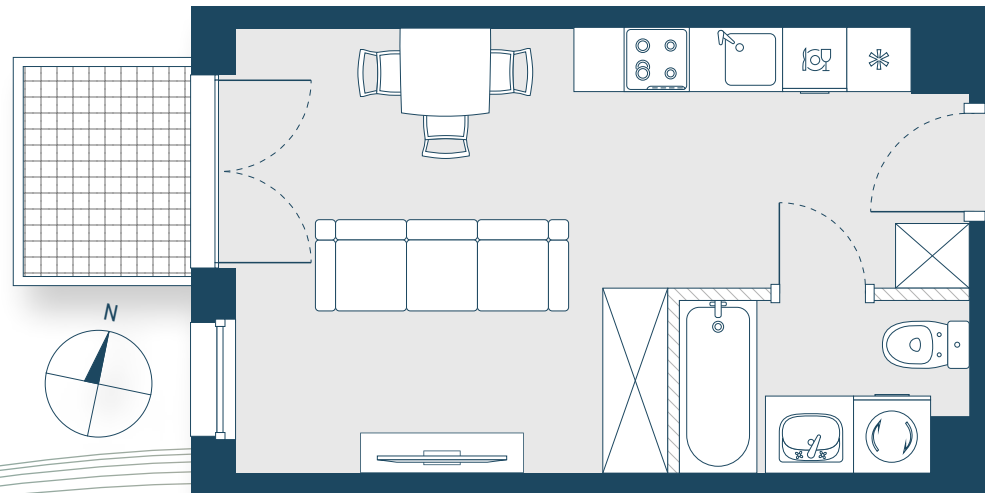
ŁADOWARKI
do samochodów elektrycznych

Przykładowe mieszkania

Mieszkanie
1-pokojowe

27.27 m²

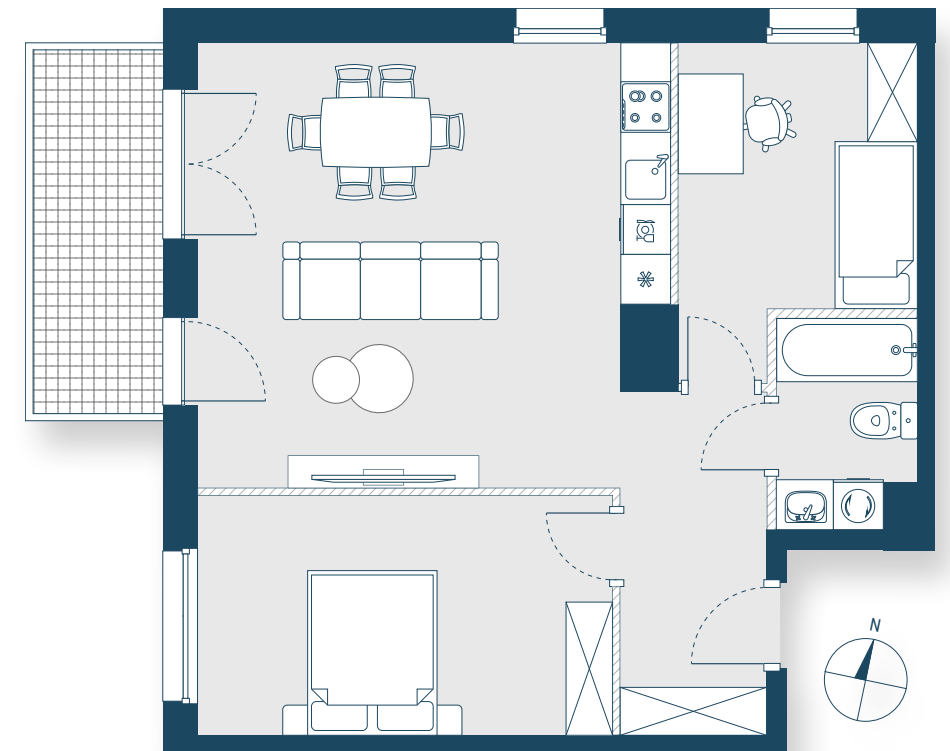
Powierzchnia
balkonu: **3.23 m²**



Mieszkanie
3-pokojowe

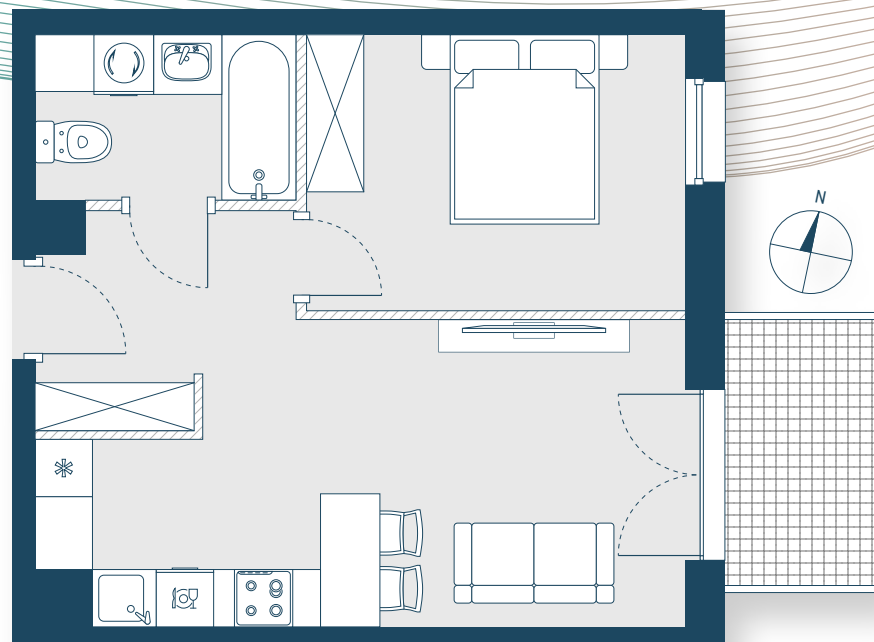
64.81 m²

Powierzchnia balkonu:
7.09 m²



Dostępne metraże:

- **1-pokojowe** – od 25 m² do 35 m²
- **2-pokojowe** – od 38 m² do 44 m²
- **3-pokojowe** – od 55 m² do 73 m²
- **4-pokojowe** – od 75 m² do 110 m²



Mieszkanie
2-pokojowe

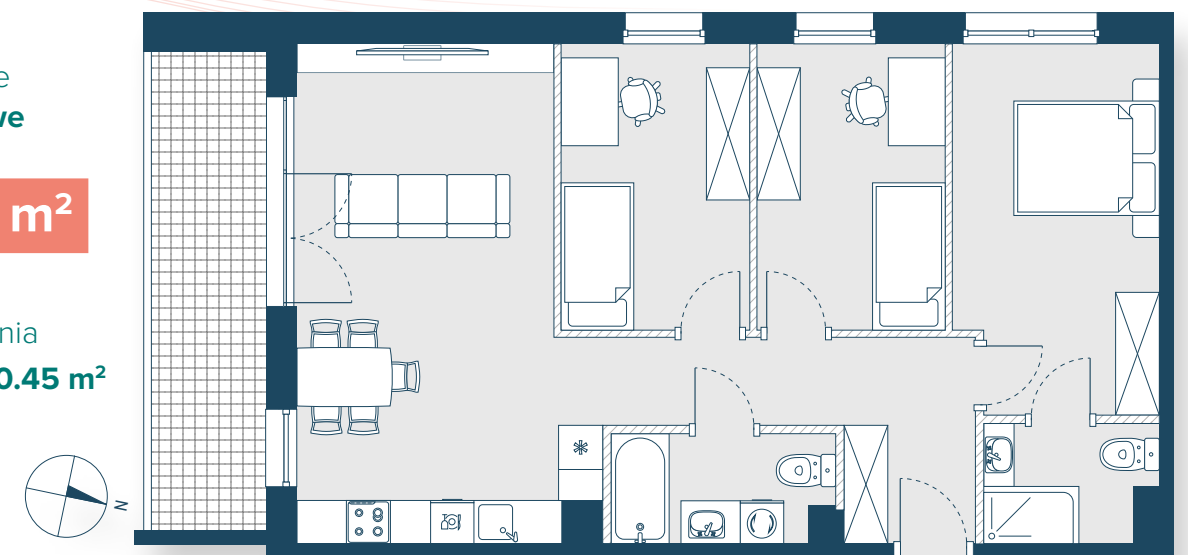
40.68 m²

Powierzchnia balkonu:
4.51 m²

Mieszkanie
4-pokojowe

76.66 m²

Powierzchnia
balkonu: **10.45 m²**





Aktywnie spędź czas na Piątkowie



| Trening na prywatnej siłowni

Odpręż się zaledwie kilka metrów od własnego mieszkania. Nowoczesna przestronna i klimatyzowana strefa fitness sprawi, że nie będziesz już tracić czasu na dojazdy.



| Spacer na zakupy i na obiad

Skorzystaj z infrastruktury handlowo-usługowej na miejscu! Liczne sklepy i usługi, restauracje i kawiarnie, centra handlowe – wszystko znajdziesz w promieniu krótkiego spaceru.

| Wyprawa rowerowa nad jezioro Rusałka

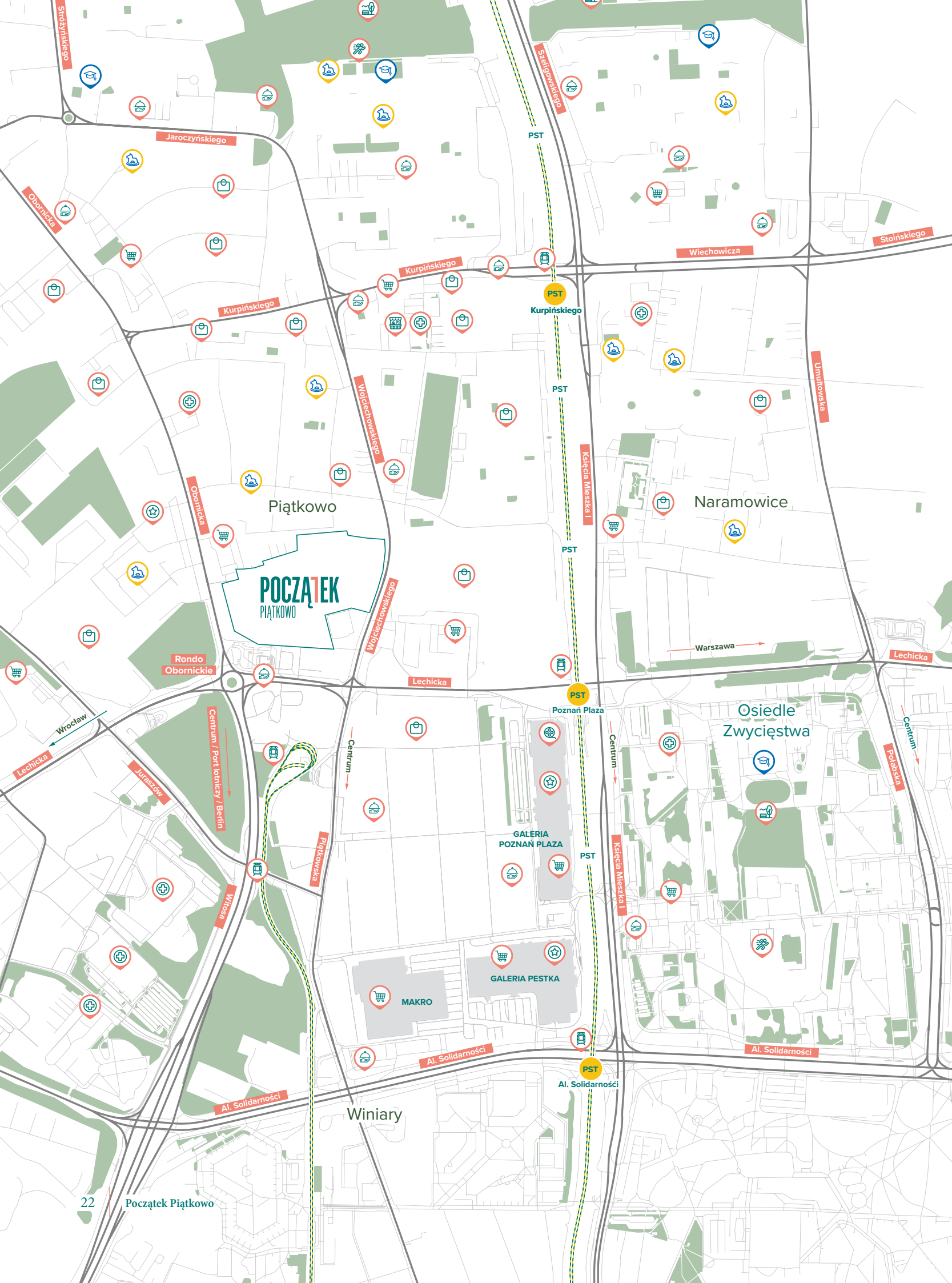
Od Jeziora Rusałka dzieli Cię tylko krótka przejażdżka rowerem! W ciągu 15 minut znajdziesz się nad ważnym ośrodkiem rekreacyjnym – czekają na Ciebie plaże, las i liczna przyroda.



| Poranny jogging po okolicy

Lubisz tereny zielone? Będziesz zachwycony bliskością natury i lasów w pobliskich rezerwatach przyrody – Żurawiniec, Meteory oraz Morasko.





Mapa okolicy

Inwestycja Poczatek Piątkowo położona jest w jednej z najlepiej skomunikowanych dzielnic Poznania. Zaledwie kilkanaście minut od centrum, sfer biznesowych i uniwersytetu. Wszystko czego potrzebujesz znajduje się na wyciągnięcie ręki.

Osiedle oferuje bezpośredni dostęp do sklepów i usług. Mieszkańcy mogą załatwić wszystkie swoje najpotrzebniejsze sprawy zaraz po wyjściu z mieszkania. W okolicy znajdują się żłobki, przedszkola, apteki, punkty medyczne, siłownie i galerie handlowe.



Przystanki komunikacji miejskiej



Place zabaw



Restauracje / kawiarnie



Parki / tereny zielone



Usługi



Rekreacja



Edukacja



Rozrywka



Zdrowie



Zakupy

Mapa osiedla

LEGENDA

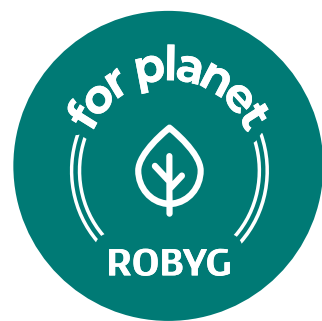
-  Budynki w sprzedaży
-  Budynki sprzedane
-  Budynki projektowane
-  Obrys ogródków
-  Tereny zielone
-  Place zabaw i strefy rekreacji
-  Chodniki
-  Ulica
-  Parking
-  Wjazd do podziemnego garażu
-  Stacja ładowania pojazdów
-  Stojaki na rowery
-  Wiata rowerowa
-  Wiata śmiecikowa
-  Supermarket
-  Obiekt objęty ochroną konserwatorską
-  Przystanek autobusowy
-  Przystanek tramwajowy

Odległości

- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
| ➤ Najbliższy przystanek komunikacji miejskiej | — | tuż przy osiedlu | | |
| ➤ Najbliższe placówka edukacyjna | — | 4 minuty  | - | - |
| ➤ Najbliższa galeria handlowa | — | 8 minut  | 4 minuty  | 4 minuty  |
| ➤ Centrum miasta | — | 12 minut  | 18 minut  | 26 minut  |
| ➤ Jezioro Rusałka | — | 8 minut  | 14 minut  | 26 minut  |
| ➤ Kampus uniwersytecki Morasko | — | 12 minut  | 18 minut  | 22 minuty  |



ROBYG



TWORZYMY PRZESTRZENIE
PRZYJAZNE LUDZIOM I ŚRODOWISKU

ROBYG

ROBYG od 2022 roku jest częścią Grupy TAG Immobilien.

TAG Immobilien to czołowy deweloper w Niemczech,
działający głównie na północy i wschodzie kraju.
Łącząc nasze doświadczenia tworzymy nową jakość
na rynku deweloperskim.

www.poznan.robbyg.pl

BIURO SPRZEDAŻY

Ul. Wojciechowskiego 7, 60-685 Poznań
tel.: +48 61 610 00 61
e-mail: poczatek@robbyg.com.pl

PZFD
Polski Związek Firm Deweloperskich